

Formulario de Aprobación Curso de Actualización .....

**Asignatura:**

**AVALUACIONES – INTRODUCCIÓN A LA METODOLOGÍA CIENTÍFICA**

(Si el nombre contiene siglas deberán ser aclaradas)

**Profesor de la asignatura <sup>1</sup>:**

**Dr. Rubens Alves Dantas**

(título, nombre, grado o cargo, Instituto o Institución)

**Profesor Responsable Local <sup>1</sup>:**

**Ing.Agrim. José Luis Niederer, Gr.5 en efectividad, Instituto de Agrimensura**

(título, nombre, grado, Instituto)

**Otros docentes de la Facultad:**

(título, nombre, grado, Instituto)

**Ing.Agrim. Dante C. Prato, Gr.3 en efectividad, Instituto de Agrimensura**

**Ing.Agrim. Jorge Franco, Gr.2 interino, Instituto de Agrimensura**

**Docentes fuera de Facultad:**

**Dr. Rubens Alves Dantas**

Universidade Federal de Pernambuco - Professor Adjunto do Departamento de Engenharia Civil (disciplina de Engenharia de Avaliação), Brasil

(título, nombre, cargo, Institución, país)

**Instituto ó Unidad: Agrimensura**

**Departamento ó Area: Departamento Técnico Legal**

<sup>1</sup> Agregar CV si el curso se dicta por primera vez.

(Si el profesor de la asignatura no es docente de la Facultad se deberá designar un responsable local)

**Fecha de inicio y finalización:**

**Horario y Salón:** Lunes 1º de Agosto de 2011 al 10 de Setiembre de 2011

El curso se impartirá a distancia a partir de lunes 1º de Agosto de 2011. Se prevé una reunión final presencial en el Instituto de Agrimensura, en fecha a fijar posterior al 10 de Setiembre de 2011.

**Horas Presenciales y a Distancia: 60 horas**

(sumar horas directas de clase – teóricas, prácticas y laboratorio – horas de estudio asistido y de evaluación)

Se deberán discriminar las mismas en el ítem Metodología de enseñanza.

**Arancel: \$6000.00**

**Público objetivo y Cupos:**

Profesionales Universitarios o estudiantes en la especialización de Avalúos Inmobiliarios

Cupo de 20 estudiantes.

(si corresponde, se indicará el número de plazas, mínimo y máximo y los criterios de selección. Si no existe indicación particular para el cupo máximo, el criterio general será el orden de inscripción en el Depto. de Posgrado, hasta completar el cupo asignado)

**Objetivos:**

Exponer en una primer parte del curso una revisión de conceptos y criterios Avaluatorios de aplicación en el ejercicio profesional de la Agrimensura. A continuación desarrollar una introducción de la Metodología Científica de aplicación en los Avalúos.

**Conocimientos previos exigidos:**

Curso básico de Avalúos Inmobiliarios

**Conocimientos previos recomendados:**

Sobre técnicas avaluatorias y conceptos básicos de Probabilidad y Estadística.

**Metodología de enseñanza:**

El curso se realizará bajo la modalidad de curso a distancia, sin perjuicio que será presencial la última reunión a realizarse.

Se destinarán seis semanas para el desarrollo de los temas incluidos en el temario, estimándose que, en una primer semana se dará prioridad a que los alumnos inscriptos se familiaricen con el funcionamiento de la plataforma desde la cual se desarrollarán las actividades.

En cada una de las restantes cinco semanas se desarrollarán en forma correspondiente los puntos que figuran en el temario.

Hacia el final de cada una de las semanas se definirá una tarea que deberá ser presentada por el alumno en el primer día de inicio del tema siguiente, tarea que será puntuada y que irán sumando el puntaje que se vaya asignando al alumno.

(comprende una descripción de las horas de clase asignadas y su distribución en horas de práctico, horas de teórico, horas de laboratorio, etc. si corresponde)

**Forma de evaluación:**

Con la participación en el 100% de las actividades, y una puntuación del 80% o superior en la presentación de cuestionarios y trabajos (uno semanal) se otorgará certificado de aprobación; con la participación en el 100% de actividades, pero cuando la puntuación sea inferior al 80% se otorgará certificado de asistencia.

**Temario:**

Introducción.

Conceptos generales.

Mercado de bienes.

Base de datos de utilidad para los avalúos. Homogenización de los datos.

Métodos de avalúo.

Características de los inmuebles urbanos.

Metodología tradicional

Concepto de lote de comparación. Criterios de variación más difundidos según las variables: fondo, frente, esquinero o medial, frentista a dos o más calles, lotes irregulares.

Avalúos masivos.

Avalúos de edificaciones.

Metodología Científica

Introducción.

Inferencia estadística aplicada.

La homogenización utilizando modelos de regresión lineal simple.

La homogenización utilizando modelos de regresión lineal múltiple.

Introducción a los modelos espaciales.

**Bibliografía:**

**Ingeniería de Tasaciones – Una introducción a la metodología Científica.**

Dr. Rubens Alves Dantas

Editora Pini Ltda – Año 2002

ISBN 980-303-644-0

**Curso de Avalúos (Primera Parte) – Avalúo de Lotes Urbanos**

Ing. Agrim. José Luis Niederer

Publicación en web: [www.fing.edu.uy/ia](http://www.fing.edu.uy/ia) 2008

(título del libro-nombre del autor-editorial-ISBN-fecha de edición)